



## Memorial Descritivo

### Valle Dell Arte - Da Vinci

Ótima Localização com vista para a Mata Atlântica. Desfrute das delícias gastronômicas da serra gaúcha com a vista exclusiva para a Mata Atlântica!

Localizado na região mais valorizada da cidade, entre o Vale do Quilombo e a Praça das Rosas, surge um condomínio com mais de 60% de área verde e dois charmosos prédios.

O condomínio revisita a época renascentista valorizando a luminosidade, os efeitos ópticos das sombras e o contato com a natureza, tudo, inspirado nos gênios da arte, Leonardo da Vinci e Michelangelo.

Empreendimento localizado na Serra Gaúcha, em Gramado, na Rua Aquilino Libardi, 206, próximo da Av. Borges de Medeiros. Perto da elegância das lojas e do charme da principal rua da cidade.

Para o Grupo Auris, que está à frente deste belíssimo projeto, viver bem, com conforto e segurança é uma arte. Por isso, a edificação Da Vinci teve atenção ímpar em sua projeção, tanto nas áreas privativas, como nas áreas comuns.

Em meio à natureza, sua localização é privilegiada e no total de sua concepção possui ainda para aquisição a maior cobertura a venda de Gramado, com 5 dormitórios, 5 suítes, 4 banheiros, 4 vagas de garagem e uma área total de 640m<sup>2</sup>, sauna, adega e academia também são diferenciais a disposição dos clientes.

### **Código 01**

- ❖ 3 dormitórios (1 Suíte), 179m<sup>2</sup>
- ❖ Fachadas Norte, Leste e Sul
- ❖ Banheiro Social
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Sala de Estar com com lareira e sacada integrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Cozinha integrada com churrasqueira
- ❖ Lavanderia
- ❖ 2 vagas cobertas para estacionamento

### **Código 02**

- ❖ 3 dormitórios (1 Suíte), 170m<sup>2</sup>
- ❖ Fachadas Norte, Oeste
- ❖ Banheiro Social
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Sala de Estar com com lareira e sacada integrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Cozinha integrada com churrasqueira
- ❖ Lavanderia
- ❖ 2 vagas cobertas para estacionamento

### **Código 03**

- ❖ 2 dormitórios (1 Suíte), 162m<sup>2</sup>
- ❖ Fachadas Oeste
- ❖ Banheiro Social
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Sala de Estar com com lareira e sacada integrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Cozinha integrada com churrasqueira
- ❖ Lavanderia

### **Código 04**

- ❖ 2 dormitórios (1 Suíte), 162m<sup>2</sup>
- ❖ Fachadas Oeste
- ❖ Banheiro Social
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Sala de Estar com com lareira e sacada integrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Cozinha integrada com churrasqueira
- ❖ Lavanderia
- ❖ Código 05
- ❖ 3 dormitórios (1 Suíte), 170m<sup>2</sup>
- ❖ Fachadas Oeste e Sul
- ❖ Banheiro Social
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Sala de Estar com com lareira e sacada integrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Cozinha integrada com churrasqueira

- ❖ Lavanderia
- ❖ 2 vagas cobertas para estacionamento

### **Código 06**

- ❖ 3 dormitórios (1 Suíte), 179m<sup>2</sup>
- ❖ Fachadas Oeste, Leste e Sul
- ❖ Banheiro Social
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Sala de Estar com com lareira e sacada integrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Cozinha integrada com churrasqueira
- ❖ Lavanderia
- ❖ 2 vagas cobertas para estacionamento

### **OPÇÃO DE PLANTA AMPLIADA - Junção 404/405**

- ❖ 4 dormitórios (3 Suíte)
- ❖ Living com Lareira e Sacada integrada
- ❖ Sala de TV
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Hall de Entrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Gourmeteria com churrasqueira
- ❖ Lavanderia
- ❖ Banheiro social
- ❖ 4 vagas cobertas para estacionamento
- ❖ Cobertura 502
- ❖ 5 dormitórios (5 Suites)
- ❖ Área Social com 150m<sup>2</sup> privativos

- ❖ Estar íntimo
- ❖ Living com Lareira e Sacada Integrada
- ❖ Sala de TV
- ❖ Sala de Jantar
- ❖ Hall de Entrada
- ❖ Lavabo
- ❖ Gourmeteria com churrasqueira
- ❖ Lavanderia
- ❖ 4 vagas cobertas para estacionamento



**E-mail: [contato@auris.com.br](mailto:contato@auris.com.br)**

**Telefones: (51) 3416-2566 | (51) 98026-2566**

**[www.auris.com.br](http://www.auris.com.br)**