



LIFE PROMENADE
FLAT & MALL



LIFE PROMENADE
FLAT

*O aconchego da sua casa,
com o conforto de um hotel.*



Entre o mar e a lagoa... Capão da Canoa...



Foto aérea de Capão da Canoa.



Centro geográfico e econômico do litoral norte gaúcho, Capão da Canoa é uma das praias mais tradicionais do Rio Grande do Sul, considerada polo de grandes investimentos.

Com nobre localização, está a pouco mais de 100 km de Porto Alegre e recebe veranistas e visitantes de todas as partes do Brasil.



LIFE PROMENADE
FLAT & MALL



Perspectiva noturna ilustrativa da fachada com frete para a Rua Paraguassú







LIFE PROMENADE
MALL

Prazer e conveniência num só lugar

Com toda a modernidade de um projeto de alto padrão e inspirado em diversas cidades do mundo como a Lincoln Road de Miami e a Rua Coberta de Gramado, o Life Promenade reserva uma completa Praça Gourmet, lindas lojas e espaços comerciais para compras e passeios ao ar livre. Liberdade, segurança 24h e bom gosto esperam por você.



Planta baixa do Térreo, Promenade e das lojas do Mall.







O primeiro Flat de Capão da Canoa



Perspectiva ilustrativa da fachada da Rta Pen.

Localizado no centro da cidade, o Life Promenade é perfeito para quem deseja desfrutar férias, passar curtos ou longos períodos ou até mesmo morar na praia com toda a segurança e o conforto dos serviços de um hotel.

Tudo isso tudo em meio ao shopping a céu aberto, um luxuoso mall, totalmente organizado, exclusivo e com charmosos e requintados quiosques.

- Portaria 24h
- Controle de Entrada e Saída
- Sistema de Segurança Presencial
- Monitoramento Eletrônico
- Serviço de Camareiras
- Lavanderia
- Estacionamento Privativo





LIFE PROMENADE
FLAT & MALL

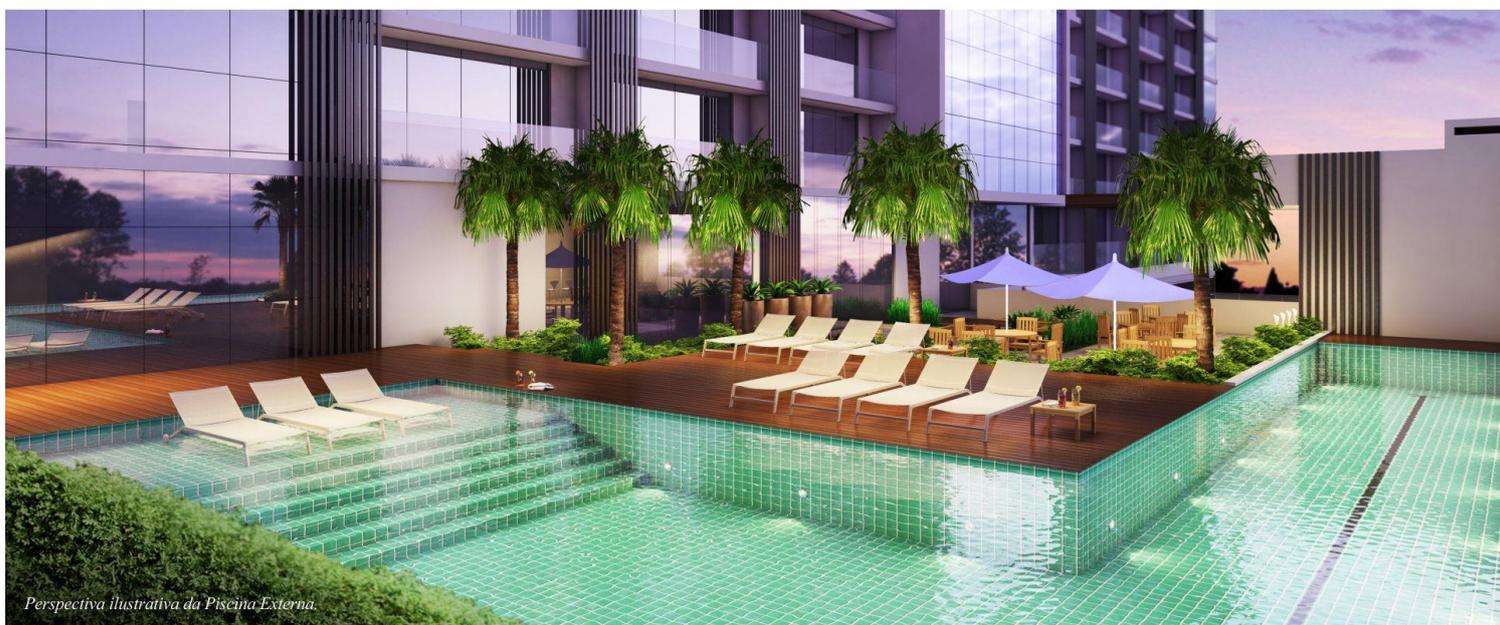
Informações Gerais

Ficha Técnica

Condomínio misto, residencial com apartamentos do tipo flats e comercial com lojas e quiosques.

- Área do Terreno: 2.160,00 m².
- Área Total Construída: 15.601,71 m².
- Número de Torres: 1, com 12 pavimentos.
- Número de Elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço/praias.
- Gerador para elevadores, circulação e acessos.
- Lavanderia *pay per use*.
- Número de unidades: 161 unidades, sendo 140 apartamentos do tipo Flats, 4 quiosques comerciais e 17 lojas.

Diversão garantida para todas as idades.



Perspectiva ilustrativa da Piscina Externa.

O Life Promenade possui espaços preparados para o seu conforto e bem estar. Tem lazer para as crianças, charme para reunir a família e os amigos, comemorar datas especiais ou simplesmente desfrutar de momentos de descontração, em ótima companhia.

1.000m² de lazer, com categoria internacional



Perspectiva ilustrativa do espaço Gourmet Garden.

- Piscina externa com raia e deck molhado
- Piscina térmica adulto e infantil
- Fitness
- Espaço Garden
- Sala de Jogos



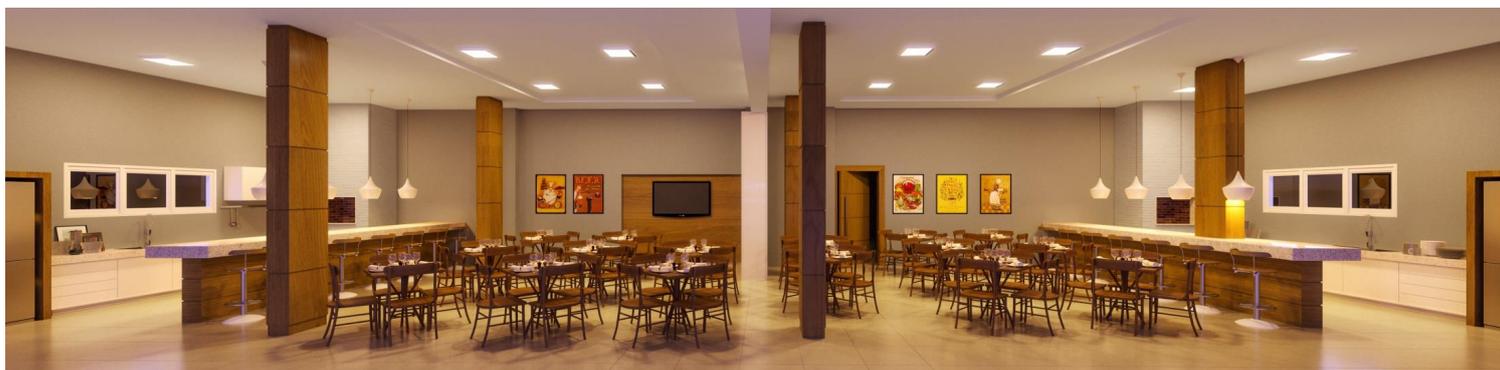
*Planta baixa do
Clube de Lazer.*



- 01 Prainha
- 02 Piscina Externa
- 03 Raia
- 04 Deck
- 05 Solarium
- 06 Gourmet Garden
- 07 Lavabo Garden
- 08 Espaço Garden com Lareira
- 09 Gourmet Interno A
- 10 Gourmet Interno B
- 11 Piscina Térmica Infantil Indoor
- 12 Piscina Térmica Adulto Indoor
- 13 Deck Indoor
- 14 Fitness
- 15 Sala de Jogos
- 16 Lavabo Masculino
- 17 Lavabo Feminino
- 18 Elevador Praia/Clube



Piscinas internas aquecidas



Salão de eventos

Imagens meramente ilustrativas



Plantas



LIFE PROMENADE
FLAT & MALL



LIFE PROMENADE
FLAT



LIFE PROMENADE
MALL





Planta baixa do flat.



Área real total: 79,97m²
Área real privativa: 42,61m²



Fotos reais do apartamento decorado











SUGESTÃO DE MÓVEIS E EQUIPAGEM

Apartamento 1 dormitório

Sala de estar - Painel para TV em MDF com espelhos, móvel de apoio com gavetas, TV Sony 42'' Smart, sofá cama de casal em tecido, tapete e cortina de tecido e blackout.

Cozinha - Móveis em MDF com nichos, tampo e espelho em granito, cuba Tramontina, Cock Top duas bocas de vidro à gás e micro-ondas, geladeira Consul modelo xxxx, xxxx litros, mesa de jantar em MDF com quatro cadeiras, louças e utensílios para quatro pessoas.

Dormitório integrado - Cama box Queen (ou menor), cabeceira estofada, dois criados mudos em MDF com gavetas, roupeiro em MDF duas portas com espelho, aparador em MDF, escrivaninha e painel ripado em MDF, com uma cadeira e revestimento de papel parede.

Lavabo – Tampo em granito com cuba de louça embutida, painel em MDF com espelhos, móvel de apoio com gaveta.

Banheiro – Vaso sanitário, box com vidro de segurança, chuveiro, torneiras, misturadores, porta toalhas e porta papel cromados.

Sacada – Dois bancos de madeira.

Equipamentos - Ar- condicionado tipo Split 18.000 BTUs, aquecedor de passagem, cofre e tanque de PVC.

Iluminação - Lâmpadas de LED embutidas no gesso.

Enxovais – Roupas de cama (lençóis, travesseiros, protetor de colchão), toalhas e utensílios domésticos, secador de cabelo e acessórios. Para uso nas unidades, não estão incluídos nas unidades.

• Móveis, decoração e equipagem não fazem parte do contrato de venda dos apartamentos.





*Planta baixa do flat de
1 dormitório com divisória.*



Área real total: 79,97m²
Área real privativa: 42,61m²

Direito de uso para um automóvel na garagem

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do flat de 1 dormitório com divisória.



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do flat.

Ref. apto.1106



Imagem meramente ilustrativa



*Planta baixa do
flat de 2 dormitórios.*



Rua Paraguassú

Área real total: 142,57m²
Área real privativa: 75,96m²

Direito de uso para um automóvel na garagem

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do flat de 2 dormitórios.



Ref. apto. 1105

Imagem meramente ilustrativa



*Planta baixa do
flat de 2 dormitórios.*

Rua Peri



Imagem meramente ilustrativa

Área real total: 153,81m²
Área real privativa: 81,95m²

Direito de uso para um automóvel na garagem





SERVIÇOS E COMODIDADES:

- Concierge
- Portaria 24h
- Controle de entrada e saída
- Sistema de segurança presencial
- Monitoramento eletrônico
- Limpeza rápida diária
- Limpeza geral a cada 15 dias
- Lavanderia
- Central de locações
- Estacionamento
- Abastecimento de veículos elétricos
- Bicicletas compartilhadas (APP)
- Lojas e restaurantes

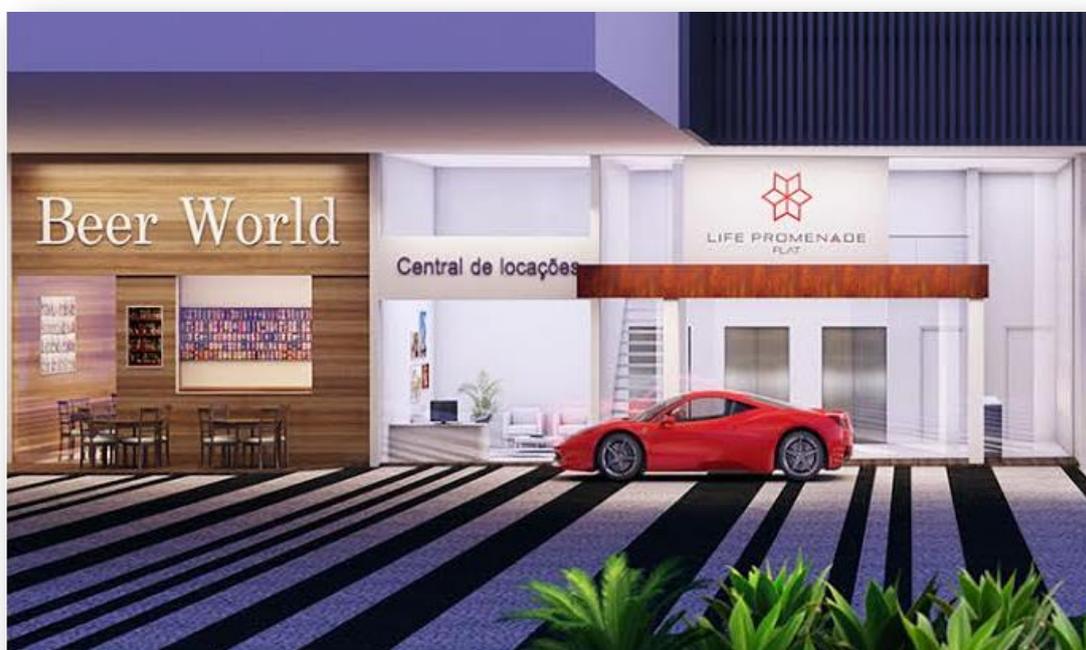


• De acordo com a Convenção, Regimentos Interno do Condomínio, regras e condições dos prestadores de serviços e produtos terceirizados.



CENTRAL DE LOCAÇÕES

Terceirizado



- De acordo com a Convenção, Regimentos Interno do Condomínio, regras e condições do prestador do serviço de locações.

Localização privilegiada

O Life Promenade está localizado num dos pontos mais nobres de Capão da Canoa. Perto de tudo e rodeado de lojas, bancos e diversos outros serviços que tornam sua vida muito mais cômoda. A poucos metros da praia, o Life Promenade é perfeito para o seu bem-estar.

Fotomontagem com perspectiva ilustrativa do empreendimento.

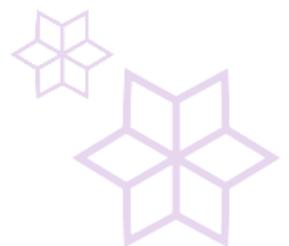


Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. Os móveis e utensílios, assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas e imagens do empreendimento são meramente ilustrativos. Os apartamentos, lojas e quiosques comerciais, assim como as áreas de uso comum, incluindo o clube de lazer serão entregues conforme o Memorial Descritivo e de acordo com o estabelecido nos Contratos de Venda.



SISTEMA DE VENDAS

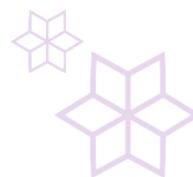
- Sistema Tradicional
4º, 8º, 9º, 10º, 11º e 12º Pavimentos
- Sistema de Multipropriedade Imobiliária
5º, 6º e 7º Pavimentos



SISTEMA TRADICIONAL



Unidades de apartamentos
integrais de uso exclusivo



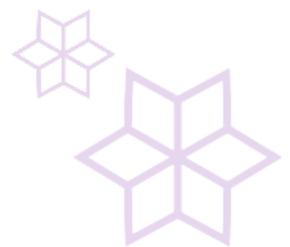
UNIDADES RESIDENCIAIS TRADICIONAIS

Subcondomínio Residencial Comum

Sistema tradicional de venda de unidades integrais,
com escritura pública registrada.
Serviços hoteleiros*.



* De acordo com a Convenção e Regimentos Interno do Condomínio.



SISTEMA DE MULTIPROPRIEDADE IMOBILIARIA



Unidades de apartamentos
de uso compartilhado

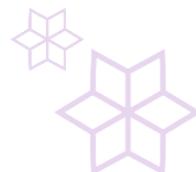


O conceito de Multipropriedade Imobiliária nasceu na Europa, após a segunda guerra mundial, com objetivo de viabilizar a comercialização de imóveis de lazer de forma compartilhada, permitindo, assim, a divisão dos custos com manutenção, segurança, impostos, entre outros e uso pelo tempo efetivamente necessário, sistema aperfeiçoado nos Estados Unidos.



Multipropriedade Imobiliária, novo sistema de vendas de imóveis no Brasil.

Lei 13.777 de 20 de dezembro de 2018, que alterou a Lei 4.591 de 1964 -Condomínio e Incorporação Imobiliária e o Código de Defesa do Consumidor, instituindo a modalidade de vendas de imóveis compartilhados.



UNIDADES DE APARTAMENTOS COMPARTILHADOS

Subcondomínio Residencial de Multipropriedade

Sistema de venda de imóveis compartilhados, com escritura pública da cota registrada.

2 ou 4 semanas

Os multiproprietários possuem os mesmos direitos e obrigações dos proprietários de imóveis tradicionais, equivalente a seu período de uso adquirido.

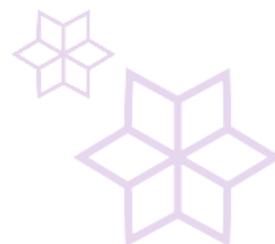
- Serviços hoteleiros*
- Intercâmbios**



Uso de forma alternada e rotativa.

* De acordo com a Convenção e Regimentos Interno do Condomínio.

** De acordo com afiliação na intercambiadora parceira



CAPÃO DA CANOA NO MAPA MUNDIAL DE RESORTS DE LUXO

Parceria entre a gaúcha Auris Group e a gigante Norte Americana RCI proporciona intercâmbio de férias em mais de 5 mil Resorts em 100 países, através da troca de semanas dos apartamentos compartilhados do LIFE PROMENADE.

Em contra partida, os mais de 3,9 milhões de associados da RCI terão Capão da Canoa como opção de destino internacional para passarem suas férias.



RCI® **AURIS**®
GROUP

LIFE PROMENADE, O SEU IMÓVEL NO MUNDO

Seu apartamento no LIFE PROMENADE possibilita que utilize suas conveniências em mais de 5 mil Resorts pelo mundo, através da trocas de semanas dos apartamentos compartilhados.



RCI[®] **AURIS**[®]
GROUP

Férias é um estilo de vida.
A Multipropriedade Imobiliária é o novo meio na evolução do estilo de vida.



RCI[®] **AURIS**[®]
GROUP

Nosso desejo é compartilhar com você um novo conceito de imóveis de lazer no mundo, focado no prazer de viver bem, porque acreditamos que a qualidade de vida é compartilhar bons momentos.



RCI[®] **AURIS**[®]
GROUP



LIFE PROMENADE
FLAT & MALL



Avenida Paraguassú, nº 1781 – Capão da Canoa - RS

AURIS[®]
GROUP
Construindo conceitos

www.auris.com.br