



Memorial Descritivo

Life Promenade

Condomínio misto, residencial com apartamentos do tipo flats e comercial com lojas e quiosques. Endereço: Av. Paraguassú, 1781 - Centro, Capão da Canoa | RS - CEP 95.555-000.

- ❖ Área do Terreno: 2.160,00 m².
- ❖ Área Total Construída: 15.601,71 m².
- ❖ Área Total Construída: 15.601,71 m².
- ❖ Número de Elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço/praias.
- ❖ Número de unidades: 161 unid.
(140 apartamentos do tipo Flat, 4 quiosques comerciais e 17 lojas).
- ❖ Gerador para elevadores, circulação e acessos.
- ❖ Lavanderia pay per use.

Os móveis e utensílios, assim como alguns materiais de acabamento representados nas plantas e imagens do empreendimento são meramente ilustrativos. Os apartamentos, lojas e quiosques comerciais, assim como as áreas de uso comum, incluindo o clube de lazer, serão entregues conforme o Memorial Descritivo e de acordo com o estabelecido nos Contratos de Venda.

O projeto foi concebido com previsão de instalação de Praça Gourmet com restaurante, pizzaria, cervejaria, sushi bar, cafeteria e hamburgueria, entre outros, dependendo da demanda do mercado.

- ❖ As unidades autônomas de lojas e quiosques comerciais não terão direito de espaço do estacionamento nas garagens do empreendimento.
- ❖ A Convenção e Regimento Interno do Condomínio possuem normas gerais, aplicáveis a ambos os subcondomínios e normas específicas aplicáveis a cada subcondomínio individualmente.
- ❖ As despesas de conservação e manutenção do condomínio central e subcondomínios serão segregadas, de acordo com o estabelecido na Convenção de Condomínio.
- ❖ Os serviços como segurança, monitoramento, arrumação e outros serão contratados sob a responsabilidade dos condôminos.
- ❖ O empreendimento somente será comercializado após o Registro do Memorial da Incorporação de Imóveis, nos termos da Lei 4.591/64.
- ❖ Incorporação Registro de Imóveis de Capão da Canoa R.1/96.587.

Condomínio Life Promenade

CARACTERÍSTICAS: Composto por um condomínio central o qual, por sua vez, é subdividido, do ponto de vista administrativo e para fins de utilização das áreas comuns de uso exclusivo, em 02 (dois) subcondomínios regidos e administrados de acordo com a Convenção e Regulamento Interno do Condomínio, cuja minuta faz parte da Incorporação Imobiliária.

Life Promenade FLAT

SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL: compreendem as unidades autônomas, apartamentos do tipo Flat localizados entre o 4º pavimento e o 12º pavimento, bem como suas respectivas áreas comuns de uso exclusivo, como as garagens localizadas no 2º e 3º pavimentos do prédio e o Clube de Lazer.

- ❖ Unidades Autônomas: apartamentos do tipo Flat, com áreas privativas a partir de 26,27m² até 82,30m².
- ❖ Área de Lazer Exclusiva: com piscinas térmicas adulto e infantil indoor, espaços gourmet para festas, piscina externa com raia e prainha, sala de jogos, fitness, espaço garden e solarium.
- ❖ Serviços: Arrumação diária, faxina quinzenal, manutenção preventiva de instalações, manobrista e concierge, de acordo com o estabelecido na Convenção do Condomínio.
- ❖ Garagens: Todos os apartamentos do tipo Flat terão direito a um espaço de estacionamento para 1 (um) automóvel, nas garagens do prédio.

Life Promenade MALL

SUBCONDOMÍNIO COMERCIAL: compreende as unidades autônomas lojas de número de 01 ao número 17 e os quiosques comerciais identificados com as letras "A", "B", "C" e "D", localizadas no pavimento térreo e suas respectivas áreas comuns de uso exclusivo, como os banheiros localizados no térreo ou primeiro pavimento.

- ❖ Quiosques comerciais com áreas privativas a partir de 18,88m² até 26,04m².
- ❖ Lojas comerciais com áreas privativas a partir de 36,45m² até 340,70m².

Via interna em pedras portuguesas, onde estão localizados os quiosques comerciais, lojas de segmentos diversos e o hall de entrada do condomínio.

Construção Life Promenade

- **INCORPORAÇÃO:** LIFE CAPÃO FLAT LTDA.
- **REGISTRO DA INCORPORAÇÃO:** REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA.
- **ARQUITETURA:** ROCHA ARQUITETURA - FABIANA ROCHA - CAU A65528-7
- **PAISAGISMO:** CREARE PAISAGISMO - BIBIANA MARIANO DA ROCHA MÜSSNICH
- **CONSULTORIA:** VOEGELI ENGENHARIA E CONSULTORIA - CARLOS EDUARDO VOEGELI
- **COORDENAÇÃO:** EDISON BATISTA DOS SANTOS - CRECI 19.451 - FONE (51) 9169-2945



E-mail: contato@auris.com.br

Telefones: (51) 3416-2566 | (51) 98026-2566

www.auris.com.br